

## SPECIFICHE IMMOBILI



### Location:

Piediripa di Macerata (Comune di Macerata)

Tel. 0733 292767 - Mob. 349 1572013

### Tipologia contratto:

Affitto.

### Unità attualmente disponibili:

- Piano terra:

- 1 negozio di mq 75 circa, con 3 grandi vetrine lineari
  - 1 negozio di mq 75 circa, con 2 grandi vetrine angolari
- } ACCORPABILI E CONFINANTI

- Piano seminterrato:

- Deposito mq 600 circa, altezza H 4,00, con cavedio perimetrale. Con predisposizioni scale interne per accesso diretto da negozi.

### Caratteristiche:

- Ingressi indipendenti SI
- Ampio parcheggio gratuito SI
- Insegna gratuita SI
- Aria condizionata SI
- Bagni SI
- Canna fumaria ed impianto per cucina SI
- Spese di condominio NO

**N.B.:** In caso di necessità, possibile opportunità futura di ampliare la superficie poiché tutti i locali (sia quelli attualmente impegnati che liberi) sono della medesima proprietà e tra loro confinanti.

Le varie unità su più piani si possono eventualmente unire anche con scale interne.

I piani 1 e -1 sono raggiungibili sia da scala esterna che da ascensore ed il -1 anche da rampa esterna.

### Caratteristiche flussi, punti interesse, accessibilità, bacino di utenza:

Tratto di strada specifico (da rotatoria a ponte) più trafficato della Provincia, con transito medio diurno di 3.000 auto/ora (30.000/50.000 giorno - oltre 10.000.000 anno), tra due centri commerciali e due zone industriali, 900 metri da superstrada SS77 Civitanova-Foligno, 4 km da Macerata e Sferisterio e 4 da prossimo nuovo Ospedale Unico Provinciale.

Bacino di utenza entro 30 Km: **Piediripa 454.134 abitanti**; Civitanova Marche 333.264; Ancona 327.896; Pesaro 320.555; Ascoli Piceno 259.385.  
(Screenshots nelle pagine seguenti)

**Caratteristiche proprietà e peculiarità:** La proprietà dell'intero stabile (in cui attualmente non esistono spese di condominio) è la stessa di tutta la proprietà esterna di complessivi Ettari 1,2 (mq 12.000 circa). E' confinante con la piazza ed ha fronte stradale dalla rotatoria al ponte di 240 metri lineari circa. Struttura in cemento armato, buona classe energetica, consumi bassi.

Si possono installare insegne luminose vicino alla strada

E' possibile visionare posizione e flussi di traffico in questo video YouTube:

**N.B.:** Non sono previsti costi di mediazione.



bacinodiutenza.it/cerca.php

App Facebook Google prova APPARTAMENTIUS... LISTAIMMOBILIARE.it FATT. ELLETTRONICA Modifica profilo | Li... Immobiliare Serini (...) Gmail - Posta in arri...

Comuni	Abitanti	Donne	Uomini	Famiglie	Convivenze	N° per famiglia
62	454.134	233.232	220.902	182.317	221	2,51

Scopri l'Outlet Philips  
Fino ad esaurimento scorte. Spedizione Gratuita su tutto il Catalogo  
Philips [Acquista Ora >](#)

**SELEZIONE**

Comune: **piediripa di macerata**  
Raggio: 30 km  
Latitudine: 43.2783092  
Longitudine: 13.4857788

**GENERICO**

- Generali
- Comuni

**ABITANTI**

11:00 22/06/2020

bacinodiutenza.it/cerca.php

App Facebook Google prova APPARTAMENTIUS... LISTAIMMOBILIARE.it FATT. ELLETTRONICA Modifica profilo | Li... Immobiliare Serini (...) Gmail - Posta in arri...

Comuni	Abitanti	Donne	Uomini	Famiglie	Convivenze	N° per famiglia
37	333.264	171.191	162.073	133.504	119	2,51

Con ho. È facile stupirsi  
Passa a ho. 50 giga, minuti e sms illimitati e 99% di copertura a 9,99€ al mese.  
HO MOBILE [Scopri di più >](#)

**SELEZIONE**

Comune: **civitanova marche**  
Raggio: 30 km  
Latitudine: 43.365233  
Longitudine: 13.7229297

**GENERICO**

- Generali
- Comuni

**ABITANTI**

11:03 22/06/2020

← → ↻ 🏠 bacinodiutenza.it/cerca.php

App Facebook Google prova APPARTAMENTIUS... LISTAIMMOBILIARE.it FATT. ELLETTRONICA Modifica profilo | Li... Immobiliare Serin Personalizza e controlla Google Chrome

Comuni	Abitanti	Donne	Uomini	Famiglie	Convivenze	N° per famiglia
22	327.896	168.958	158.938	140.057	170	2,43



**Philips Macchina da caffè**  
Acquistala su Philips.it e potrai ricevere assistenza virtuale da parte di un esperto!  
Philips [Acquista Ora >](#)

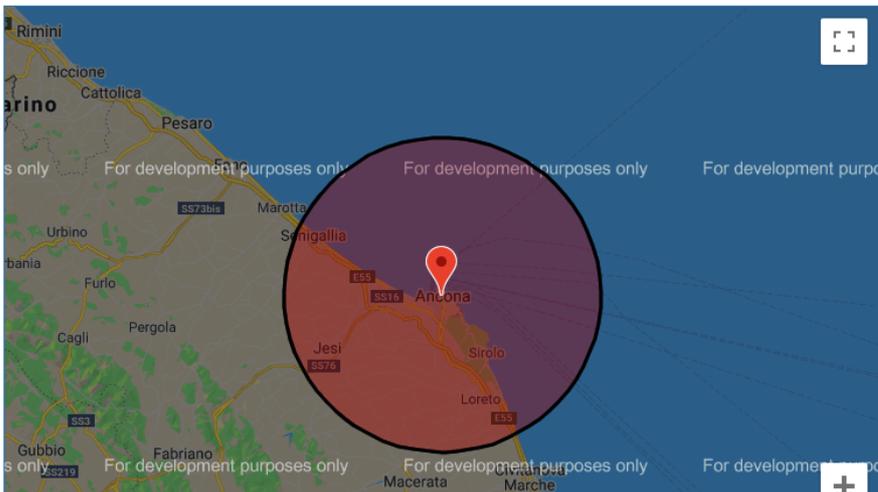
**SELEZIONE**

Comune: ancona  
Raggio: 30 km  
Latitudine: 43.6170137  
Longitudine: 13.5170982

**GENERICO**

- Generali
- Comuni

**ABITANTI**



Map showing the search area centered on Ancona, Marche region, with a 30 km radius circle. The map includes labels for various towns like Rimini, Riccione, Cattolica, Pesaro, Urbino, Senigallia, Jesi, Sirolo, Loreto, and Macerata.

11:13 22/06/2020

← → ↻ 🏠 bacinodiutenza.it/cerca.php

App Facebook Google prova APPARTAMENTIUS... LISTAIMMOBILIARE.it FATT. ELLETTRONICA Modifica profilo | Li... Immobiliare Serin Personalizza e controlla Google Chrome

Comuni	Abitanti	Donne	Uomini	Famiglie	Convivenze	N° per famiglia
37	320.555	164.747	155.808	135.804	164	2,46



**Philips Macchina da caffè**  
Acquistala su Philips.it e potrai ricevere assistenza virtuale da parte di un esperto!  
Philips [Acquista Ora >](#)

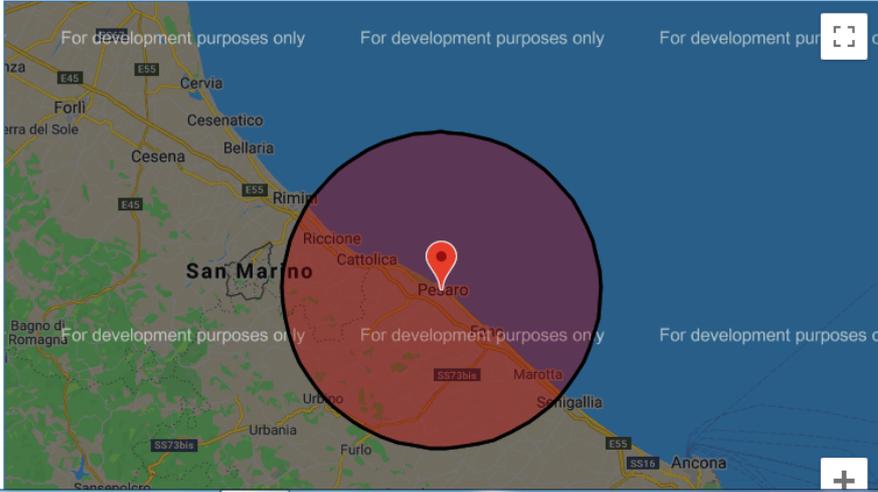
**SELEZIONE**

Comune: pesaro  
Raggio: 30 km  
Latitudine: 43.9098114  
Longitudine: 12.9131228

**GENERICO**

- Generali
- Comuni

**ABITANTI**



Map showing the search area centered on Pesaro, Marche region, with a 30 km radius circle. The map includes labels for various towns like San Marino, Forlì, Cesena, Bellaria, Cesenatico, Cervia, Riccione, Cattolica, Urbino, Senigallia, and Ancona.

11:06 22/06/2020

Comuni	Abitanti	Donne	Uomini	Famiglie	Convivenze	N° per famiglia
62	259.385	132.812	126.573	106.546	92	2,41



**Stampante All-in-One B...**  
Stampante All-in-One Brother MFC-L2710DN monocromatica laser a4  
Vikingop [Acquista >](#)

**SELEZIONE**

Comune: ascoli piceno  
Raggio: 30 km  
Latitudine: 42.8546185  
Longitudine: 13.5755038

**GENERICO**

- Generali
- Comuni

**ABITANTI**

